



شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن شمال غرب
(تهامی‌عام)

فراخوان شناسایی پیمانکار سازه فلزی

موضوع: تأمین مصالح، ساخت، حمل و نصب سازه فلزی

بدین وسیله از کلیه شرکت‌ها و پیمانکاران واجد شرایط دعوت می‌شود جهت شرکت در فراخوان شناسایی و ارزیابی پیمانکار تأمین مصالح، ساخت، حمل و نصب سازه فلزی پروژه اسننت این شرکت واقع در شهر تبریز، مدارک و مستندات خود را مطابق با شرایط زیر ارائه نمایند. پروژه فوق از نوع سازه فلزی با مقدار فولاد مورد نیاز حدودی ۵۵۰۰ تن فولاد ST37 و ۳۰۰۰ تن فولاد ST52 ساخت شرکت فولاد اکسین خوزستان و یا شرکت فولاد مبارکه اصفهان با مساحت زیربنای ۷۰،۰۰۰ مترمربع در ۲۳ طبقه سازه‌ای (شامل ۳ طبقه زیرزمین، همکف و ۱۹ طبقه بالای همکف) می‌باشد.

- مدت قرارداد تأمین و ساخت برابر ۶ ماه خورشیدی و مدت قرارداد حمل و نصب و برپایی برابر ۹ ماه خورشیدی خواهد بود. (این زمان قابل تغییر بوده و دارای همپوشانی می‌باشد)
- تأمین کلیه مصالح مورد نیاز سازه فلزی طبق نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی برعهده و به هزینه پیمانکار خواهد بود.
- ساخت، برش کاری، سوراخ کاری، مونتاژ و جوشکاری و ... اجزای سازه فلزی مطابق استانداردهای ملی (استاندارد شماره ۲۸۰۰ و آیین‌نامه ۲۶۴۲) به عهده و به هزینه پیمانکار خواهد بود.
- رنگ‌آمیزی یا پوشش ضد خوردگی (در صورت نیاز پروژه) مطابق با الزامات نقشه‌ها به عهده و به هزینه پیمانکار خواهد بود.
- بارگیری، حمل و باراندازی کلیه قطعات سازه فلزی از محل ساخت تا محل پروژه با رعایت کلیه اصول ایمنی و حفاظت از قطعات به عهده و به هزینه پیمانکار خواهد بود.
- کلیه عملیات برپاسازی و نصب شامل تحویل تراز ارتفاعی، شاقولی و تکمیل کلیه اتصالات مورد لزوم در محل پروژه تحت نظارت مهندس ناظر معرفی شده از سوی کارفرما به عهده و به هزینه پیمانکار خواهد بود.

شیوه پرداخت:

پرداخت به پیمانکار منتخب براساس یکی و یا ترکیبی از روش‌های زیر (با تصمیم کارفرما و اعلام در قرارداد) انجام خواهد شد:

۱-۷) گشایش اعتبار اسنادی (LC).

۲-۷) تهاتر

در این روش، حداقل ۴۰٪ مبلغ قرارداد از محل پروژه‌های تکمیل شده و یا در دست ساخت شرکت، براساس قیمت مصوب فروش تهاتر خواهد شد (در صورتی که پیمانکار درخواست تهاتر درصدی بالاتر از ۴۰٪ ارائه نماید، این موضوع در فرآیند ارزیابی به عنوان امتیاز مثبت لحاظ خواهد شد)

۳-۷) پرداخت نقدی

سوابق و مدارک مورد نیاز:

۱- دارا بودن سابقه اجرایی معتبر در حداقل دو پروژه مشابه در پنج سال اخیر به همراه اصل یا تصویر برابر اصل شده معتبر از کارفرمایان پروژه‌های قبلی

۲- ارائه گواهینامه‌های معتبر به شرح ذیل:

* گواهینامه سیستم مدیریت کیفیت (ISO 9001)

* گواهینامه صلاحیت ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE-MS)

تبریز-سرپالایی ولیعصر-روبروی پزشک قاتونی
نبش خیابان توانیر- پلاک ۱/۶
تلفن: ۴۳-۳۳۲۸۵۹۳۷-۴۱
دورنگار: ۴۱-۳۳۲۸۹۲۳۲
tabriz@maskanco.ir
www.azar.maskanco.ir



شرکت سرمایه‌گذاری
مسکن شمال غرب
(سهامی عام)

* گواهی رتبه‌بندی و صلاحیت پایه از سازمان مدیریت و برنامه و بودجه (رتبه‌بندی دارای امتیاز مثبت در روند امتیازدهی خواهد بود)

۳- ارائه رزومه کامل شرکت شامل:

* معرفی شرکت و سابقه فعالیت.

* لیست پروژه‌های مشابه اجرا شده (با ذکر ارزش، مدت و مشخصات فنی)

* لیست نفرات، تجهیزات و ماشین‌آلات (مرتبط با موضوع پروژه)

* ارائه رزومه نیروی انسانی کلیدی شامل مدیرعامل، مدیران PMO، پروژه، کنترل کیفیت، دفتر فنی و رئیس کارگاه

۴- داشتن توان مالی و فنی لازم برای تکمیل پروژه در بازه زمانی تعیین شده و ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده سه سال اخیر به همراه منابع مورد نیاز تامین مالی پیمانکار

۵- در صورت تمایل به مشارکت با سایر شرکتها، تامین کنندگان یا سازنده‌ها می‌بایست مدارک کامل هر دو طرف به صورت مجزا ارائه و اعلام رسمی مشارکت‌نامه ارائه گردد.

۶- ارائه تعهدنامه شرکت در مناقصه و پذیرش شرایط عمومی و خصوصی قرارداد دارای امتیاز مثبت در ارزیابی پیمانکاران خواهد بود.

مدارک حقوقی و ثبتی

* اساسنامه شرکت، شرکت‌نامه، روزنامه رسمی ثبت شرکت و آگهی آخرین تغییرات آن.

پیشنهاد فنی

* برنامه زمان‌بندی پیشنهادی: طرح کلی برنامه زمان‌بندی در خصوص تامین، ساخت، حمل و نصب و اتمام کار.

ملاحظات و چارچوب ارزیابی

* این فراخوان صرفاً جهت شناسایی و ارزیابی توانمندی انجام می‌گردد و الزاماً به معنای انعقاد قرارداد نمی‌باشد.

* انتخاب نهایی پیمانکار بر اساس امتیازدهی فنی، اجرایی و مالی و نیز انطباق با شرایط کارفرما صورت می‌پذیرد.

* در صورت نیاز، کارفرما ممکن است جلسه فنی/بازدید از کارگاه و یا تکمیل مدارک را درخواست نماید.

مهلت ارسال مدارک و پیشنهادات به شرح ذیل می‌باشد:

* آخرین مهلت ارسال مدارک و پیشنهادات از تاریخ انتشار آگهی تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ برای ارزیابی اولیه مدارک

• نحوه ارسال: مراجعه حضوری و یا ارسال از طریق اداره پست به دبیرخانه مرکزی

• آدرس دبیرخانه: تبریز، سربالایی ولیعصر، نبش توانیر، کدپستی: ۵۱۵۶۹۸۶۱۱۶، شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمالغرب

• اطلاعات تماس: ۴۳-۳۳۲۸۵۹۳۷-۴۱

کلیه هزینه‌های مربوط به تهیه و ارسال مدارک بر عهده شرکت کننده بوده و کارفرما هیچ‌گونه تعهدی در قبال بازگرداندن مدارک ندارد.

• ارائه هرگونه اطلاعات خلاف واقع، منجر به حذف متقاضی از فرآیند فراخوان و محرومیت از شرکت در مناقصات آتی خواهد شد.

• کارفرما مجاز است در هر مرحله از فراخوان، بدون ذکر دلیل، نسبت به رد و یا قبول هر یک از پیشنهادات اقدام نماید و یا فرآیند فراخوان را به طور

کلی لغو کند.

کمیسیون معاملات شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمالغرب